

Policy för korttidsuthyrning

Policy för korttidsuthyrning antogs på årsstämman 2016-05-22 och gäller under ett provår fram till årsstämman 2017.

All form av korttidsuthyrning, till exempel uthyrning via AirBnB eller liknande, är att betrakta som en andrahandsuthyrning och det krävs en formell ansökan samt ett godkännande från styrelsen för att få hyra ut. Däremot provas ej skälen för ansökan i varje enskilt fall (detta i enlighet med Fastighetsägarnas bifogade riktlinjer) under förutsättning att bostadsrättshavaren följer reglerna i denna policy. En otillåten andrahandsuthyrning kan leda till att nyttjanderätten förverkas och att man blir av med sin bostadsrätt.

Bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) är ytterst ansvarig för att korttidshyresgäst informeras om och följer de trivselregler som är antagna av bostadsrättsföreningen. Om regler inte följs av hyresgäst eller om bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) missbrukar korttidsuthyrning kan bostadsrättsföreningen dra in rätten till att hyra ut sin lägenhet.

Ansökan

Ansökan om korttidsuthyrning görs på ämnad blankett som finns att tillgå på [HSB:s hemsida](#), ansökan är den samma som för andrahandsuthyrning.

Bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) är skyldig att meddela kontaktuppgifter samt information om samtliga hyresgästen/hyresgästerna. Detta är av stor vikt för föreningen av säkerhetsaspekt exempelvis vid utrymning vid brand.

Bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) ska även upprätta ett kontrakt med hyresgästen och på begäran från styrelsen ska bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) kunna uppvisa kontraktet.

Skicka in ansökan till styrelsen i god tid om du planerar att hyra ut din lägenhet under en kortare period.

Säkerhet

Vid korttidsuthyrning är det av stor vikt att bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) lämnar sina kontaktuppgifter till både styrelsen och hyresgästen. Bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) ska även vara tillgänglig ifall att det uppstår frågor för styrelsen eller hyresgästen.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att maximalt antal personer som får vistas i lägenheten är i överensstämmelse med kommunala rekommendationer om hur många personer som får bo i en lägenhet, vilket innebär max fyra personer i föreningens 2-rumslägenheter och max sex personer i föreningens 3-rumslägenheter.

För att undvika systematisk uthyrning får bostadsrättsinnehavare ansöka om korttidsuthyrning för maximalt tre tillfällen per år.

För att undvika enstaka övernattningar skall korttidsuthyrningen omfatta minst fyra på varandra följande dagar och som längst pågå i fyra veckor.

Regler för hänsyn till bostadsrättsföreningen och grannar

Vid korttidsuthyrning ska portkod inte lämnas ut till hyresgäst.

Vid korttidsuthyrning får hyresgästen inte nyttja föreningens gemensamma utrymmen exempelvis tvättstuga, cykelrum och förråd.

Bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) ska informera hyresgästen om föreningens gemensamma trivselregler samt policy för korttidsuthyrning.

Störningar

Bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) är ytterst ansvarig för att informera hyresgäst om föreningens stadga, trivselregler och policy för korttidsuthyrning samt att hyresgäst även följer de samma. Bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) har även ansvar för att hyresgästen/hyresgäster sköter sig och exempelvis inte stör grannar.

Om hyresgäst ej följer de trivselregler enligt punkt 13 som föreningen antagit ska i första hand bostadsrättsinnehavaren (uthyraren) informeras om detta och vidta åtgärder. Om störning ej upphör gäller praxis med störningsjour samt att informera styrelsen om störning.

Föreningens styrelse har tagit ett beslut om att hyresgäst/bostadsrättsinnehavare (uthyrare) som förorsakar störningen ska betala fakturan, detta gäller när störningen är konstaterad av störningsjouren och står angiven i deras rapport. Om en boende missbrukar störningsjouren det vill säga ringer väldigt ofta och det inte är befogat kommer detta att beivras.

Om bostadsrättsinnehavare (uthyrare) ej vidtar åtgärder vid uthyrning kan denne få indragen rätt till att hyra ut i enlighet med policy för korttidsuthyrning.

Eventuella klagomål kring korttidsuthyrning lämnas till styrelsen för kännedom och eventuell åtgärd.

Övrigt

Bostadsrättshavaren ska till föreningen betala en avgift på 500 kr per uthyrningstillfälle.